

質 問 回 答 書

件 名	地方独立行政法人総合病院国保旭中央病院 清掃業務委託
納入場所	地方独立行政法人総合病院国保旭中央病院
納入期限	令和7年4月1日から令和10年3月31日

上記案件に対する質問につきまして、下記のとおり回答いたします。

番号	質 問 内 容	回 答
1	「カーテン交換は3カ月に1回を基準」とありますが枚数もしくは1回に掛かるおおよその時間など基準となる指標をお聞かせ下さい。	直近の2024年11月交換実績は185枚となっておりますが、月によって変動いたします。また、1枚交換に要する時間は10分程度です。
2	「病院側から交換依頼があった場合は、その都度交換作業を実施」とありますが直近の数量や頻度などお聞かせ下さい。	上記1に回答の通りです。
3	・公告 病院受託実績5件以上を有するとありますが別々の病院ですか？	その通りです。
4	・清掃員（作業員） 日常清掃平日フルタイム35名以上とありますが*1日280時間以上の投入人時でいいですか？ 責任者、副責任者は投入人員に含まれますか？	1日280時間以上の投入人員です。 尚、仕様書30.清掃要員必要数は、最低人員数であることから委託業務を完了出来る人員配置が必要です。 責任者・副責任者は、人員に含まれません。
5	土曜、日曜日、祭日の清掃要員必要数は何名ですか？ *平日の半分の140時間位でいいですか？	仕様書から必要な人員を算定してください。 委託業務を完了出来る人員配置が必要です。

番号	質問内容	回答
6	<p>・仕様書に記載なき事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」による。とありますが病院側との協議、打ち合わせは行わないのですか？ *双方での協議はないのですか？</p>	<p>「仕様書11.仕様書等の疑義・協議」をご覧ください。 【仕様書前文】 この仕様書は作業の大要を示すものであるから、現場の状況に応じ軽微な業務は、この仕様書に定めのない事項であっても、委託者が美観又は施設管理上（衛生管理等を含む）必要と認めて、受託者に要求した場合は、委託契約の範囲内として実施するものとする。</p>
7	<p>・作業時間 午前8時から午後5時15分まで。尚、やむを得ない理由により作業が終了しないときは延長をみとめるとありますがその時の残業代の請求はできますか？ 深夜作業（22時から翌日5時）はありますか？</p>	<p>残業代の請求は出来ません。また、基本的に当院から深夜作業を依頼することはありません。</p>
8	<p>・受託者の必要条件と提出書類 下請け業務はどの範囲まで認めてもらえるのですか？ *下請業者リストを提出すればいいのですか？</p>	<p>「仕様書30.清掃員（作業員）」及び「17.業務の一部委託」についてをご覧ください。</p>
9	<p>・野外清掃とありますが清掃範囲は？</p>	<p>周辺のごみ清掃及びごみ回収は、「仕様書5.業務範囲概要」及び作業時間6.」をご覧ください。 尚、「野外清掃」の文字は清掃仕様書にはありませんが、「外回りの清掃」は「清掃頻度設定表について」「IV.窓ガラス・外回り・ベランダ清掃等の概要」にある「外回りの清掃」をご覧ください。</p>
10	<p>・感染症流行等の対応 感染対策講習会に1年に2回以上参加とありますが従業員全員参加で業務時間内ですか？</p>	<p>清掃業務の時間外でお願いします。</p>
11	<p>・各階仕様書の他にありますが具体的にはどこですか？ *例えば本会5階 その他82.92㎡ 6階 他4398㎡</p>	<p>そのような記載は、仕様書にはありません。</p>
12	<p>・特別清掃 湧水排水路及び周辺 トイレ、清洗室 *清掃内容、方法はどのように行いますか？</p>	<p>特別清掃については、仕様書の「清掃頻度設定表について」「Ⅲ.日常清掃以外の概要」にある「特別清掃」をご覧ください。 尚、湧水排水路及び周辺特別清掃は、ごみ・泥等回収清掃となります。</p>

番号	質問内容	回答
13	<ul style="list-style-type: none"> ・院内のごみ回収は全て行うのですか？ 	<p>清掃仕様書の「34. 院内のごみ箱」及び「清掃頻度設定表について」「II. 日常清掃の概要について」にある「ゴミ回収」及び「VII. 作業分類ごとの清掃の概要」をご覧ください。 尚、ゴミ回収は、清掃頻度設定表をご覧ください。</p>
14	<ul style="list-style-type: none"> ・窓ガラス清掃の立面図はありますか 	<p>仕様書の別添1～8立面図をダウンロードしてください。 ダウンロードできない場合は契約課までご連絡ください。</p>
15	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場の確保は従業員全員分確保するのですか？ *病院内の有料駐車ばは代金を払えば使用できますか？ 	<p>「仕様書36. 車両の駐車場所」をご覧ください。</p>
16	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁等の清掃とありますが高所はどのように行いますか？ 	<p>労働安全衛生法に則り安全実施してください。</p>
17	<ul style="list-style-type: none"> ・定期清掃時の備品、器具等の移動は病院側で行ってもらえるのですか？ *病室含む 	<p>基本的には、受託者側で移動していただきますが、医療機器等で病院側での移動の必要がある場合はご相談ください。</p>
18	<p>医療関連サービスマークで事業所登録は千葉県に必要ですよ？</p>	<p>必要ありません。日本国内の都道府県であれば問題ありません。</p>